

ИНФОРМАЦИЯ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Кировское-2»
за 2024 г.

(руб.)

За 2024 г. на расчетный счет ТСЖ поступило:	85 550 773,88
в том числе: <i>платежи по квартплате -</i>	<i>83 955 615,26</i>
<i>оплата по коммерческим договорам -</i>	<i>1 179 140,22</i>
<i>возврат госпошлины по выигр. суд. искам -</i>	<i>59 820,37</i>
<i>пени по квартплате -</i>	<i>356 198,03</i>
За отчетный период израсходовано -	86 066 387,12
в том числе:	
коммунальные услуги:	64 330 957,41
<i>теплоэнергия —</i>	<i>47 182 645,17</i>
<i>водоснабжение —</i>	<i>13 484 893,68</i>
<i>электроэнергия МОП—</i>	<i>3 663 418,56</i>
фонд оплаты труда с учетом страх. взносов —	11 311 842,87
текущий ремонт и техническое содержание общего имущества:	5 914 432,27
в том числе:	
обслуживание и текущий ремонт лифтов —	2 918 007,89
в т.ч. <i>освидетельствование-</i>	<i>87 170,00</i>
<i>страхование-</i>	<i>30 000,00</i>
<i>ремонт-</i>	<i>436 032,81</i>
<i>ремонт кровельного покрытия машинного отделения лифтов</i>	505 200,00
<i>Кромская, 4</i>	<i>115 338,00</i>
<i>Ставропольская, 202</i>	<i>370 722,00</i>
<i>Ставропольская, 204</i>	<i>19 140,00</i>
обслуживание и тек.ремонт эл.оборудования —	88 150,60
приобретение материалов и инвентаря для текущей работы тех.службы-	757 644,78
в том числе:	
<i>для обслуживания общих коммуникаций-</i>	<i>665 056,03</i>
<i>Минская, 25</i>	<i>16 631,23</i>
<i>Нагорная, 143</i>	<i>41 609,15</i>
<i>Кромская, 4</i>	<i>4 067,45</i>
<i>Ставропольская, 204</i>	<i>25 650,00</i>
<i>Ставропольская, 202</i>	<i>4 630,92</i>
ТО узлов учета тепловой энергии-	172 500,00
разборная очистка теплообменников —	279 200,00
аварийная прочистка и гидравлическая промывка канализации-	114 500,00
покраска подземных тепловых камер-	17 970,60
<u>текущий ремонт обвязки водоподогревателей-</u>	95 000,00
<i>Минская, 25</i>	<i>20 000,00</i>
<i>Ставропольская, 202</i>	<i>35 000,00</i>
<i>Ставропольская, 204</i>	<i>40 000,00</i>
<u>сварочные сантехн.работы с учетом расходных материалов:</u>	289 748,00
в том числе: <i>междомовые коммуникации</i>	<i>16 959,00</i>
<i>Минская, 25</i>	<i>184 496,00</i>
<i>Нагорная, 143</i>	<i>43 476,00</i>
<i>Кромская, 4</i>	<i>37 907,00</i>
<i>Ставропольская, 202</i>	<i>6 910,00</i>
<u>прочие ремонтные работы:</u>	
<i>ул. Нагорная,143 - замена подающего трубопровода и задвижек на отоплении</i>	188 983,80
<i>ул.Кромская,4 - ремонт ввода ХВС и водомерных узлов-</i>	487 526,60

благоустройство и содержание подъездов	1 491 567,20
в том числе:	
асфальтирование территории	353 550,00
бордюры	15 590,00
приобретение и ремонт инвентаря для дворников, сажены, рассада	92 918,85
дератизация	60 987,24
цветочницы, вазоны, газонные ограждения, скамейки	178 836,50
уборка и вывоз снега	259 000,00
замена стеклопакетов в подъездах	12 901,00
приобретение стальных дверей	196 370,00
устройство проема входных дверей и козырьков над входам (ул. Минская,25)	90 314,00
устройство козырьков над входам (ул. Ставропольская,204)	66 350,00
ремонт малых объемов в подъездах и на территории ТСЖ	145 327,71
инвентарь и чистящие средства для уборки подъездов	19 421,90
прочие расходы	3 017 587,37
управленческие расходы (канцтовары, приобретение и обслуживание офисной техники и инвентаря, мероприятия по охране труда, охранные услуги, поддержка программного обеспечения, переподготовка персонала, услуги связи)	331 058,10
затраты на уборку, мелкий ремонт и возмещение ущерба при заливах и засорах канализации	99 382,22
налоги, сборы, пошлины и другие судебные издержки	158 553,34
взыскано судебными приставами	207 260,07
услуги банка	711 829,81
ТО системы видеонаблюдения на улице	112 200,00
ТО системы видеонаблюдения в подъездах	750 600,00
ТО домофонов	436 360,00
ТО ВДГО	210 343,83
 Остаток ден.средств по состоянию на 31.12.2024 г. —	 217 765,78
 Просроченная (более 1 месяца) задолженность собственников помещений по квартплате и коммунальным услугам на 31.12.2024 г. —	 12 097 951,96
 Размер сформированного фонда на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2024 г. -	 89 314 521,07
 Задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт-	 7 811 187,91

Председатель правления ТСЖ «Кировское-2»



Г.В.Андрющенко